



Informatie voor vaste gasten:  
Stacaravan of particuliere  
bungalow

**Het Grote Bos 2018**



Geachte gast,

Voor u als jaargast hebben wij dit seizoen-informatieboekje samengesteld.

In dit boekje vindt u op overzichtelijke wijze alle informatie terug die van belang zijn m.b.t. de overgang naar het volgende seizoen:

Tarieven 2018

Belangrijke punten m.b.t. afsluiting seizoen en inzake de winter

Overige punten van belang

Dit boekje vult aan op het vaste Informatieboekje voor Particuliere bungalow of Jaarplaats, waarin u alles kunt lezen over de contracten, bouw of verbouwmogelijkheden, vaste regels. Dit boekje wordt meerdere keren per jaar ge-update. De nieuwste versie dateert van juni 2017. Indien u dit wenst kunnen wij deze naar u mailen.

Voor al uw vragen kunt u terecht bij de receptie.

Wij wensen u alvast een goede winter toe en tot ziens in het seizoen 2018.

Anneke Kuipers-Speckmann  
Parkmanager

## Tarieven 2018 voor een Particuliere Bungalow of Stacaravan

### 1. Administratiekosten per jaarnota € 20,00

### 2. tarieven jaarplaatsen

Particuliere Bungalow € 1900,14

Particuliere Stacaravan

Er is een indeling in drie categorieën:

Categorie 1: staanplaats tot 200 m2: € 1987,98

Categorie 2: staanplaats tussen 200 m2 en 250 m2: € 2191,98

Categorie 3: staanplaats groter dan 250 m2: € 2446,98

### 3. tarieven water

Het voorschot voor het watergebruik incl. vastrecht bedraagt € 75,-.

Voor de eindafrekening voor 2017 geldt het tarief van € 1,71 per m3. Dit is inclusief de rioolbelasting. Het vastrecht voor 2017 bedraagt € 61,64.

### 4. tarieven gas

Voor het gas betaalt u een voorschot van € 200,-.

Het tarief voor de eindafrekening voor 2017 bedraagt € 0,64 per m3 en het vastrecht € 170,84.

### 5. tarieven waterschapsbelasting en huisvuil afvoer

Uw aandeel in de waterschapsbelasting is vastgesteld op € 85,43.

De afvoer huisvuil bedraagt € 36,-.

### 6. OZB, onroerend zaak belasting

	Jaarplaats	part. bungalow
Definitieve tarief voor OZB 2017	€ 11,59	€ 12,26
Voorschot 2018	€ 12,27	€ 11,89

### 7. Videma en KPN digitaal

Videma € 34,00

KPN Digitaal € 24,84

### 8. tarief huisdier

Voor het 1<sup>e</sup> huisdier bedraagt het tarief € 125,-.

Voor het 2<sup>e</sup> huisdier bedraagt het tarief € 125,-.

### 9. tarief bloedverwantenregeling

Het tarief voor het gebruik van uw plaats door bloedverwanten in de 1e graad (ouders en/of uitwonende kinderen met hun gezin) en de 2<sup>e</sup> graad (broers en/of zusters met hun gezin) bedraagt de toeslag € 109,-.

Overige bloedverwanten en derden wordt per verblijf berekend. Weektarief € 54,50. Losse nacht € 10,00.

### 10. parkeertarief 2<sup>e</sup> auto

Bij Particuliere Bungalows is het mogelijk indien er geen ruimtebezwaren zijn om een tweede auto te parkeren. Het tarief hiervoor bedraagt € 90,-.

### 11. consumptiebonnen

We bieden u de mogelijkheid om consumptiebonnen te bestellen. Prijs van een consumptiebon is € 2,- en deze zijn verkrijgbaar in boekjes van 25 stuks, dus € 50,- per boekje. Het aantal boekjes dat u wilt bestellen is vrij en kunt u opgeven op het formulier voor 2018. Met een bon kunt u een glas fris, bier of wijn bestellen.

## **Berekenen tarieven voor gas en water**

De tarieven voor gas en water die RCN berekent aan de vaste gasten worden jaarlijks vastgesteld op 1 juli van dat lopende jaar en zijn gebaseerd op het gemiddelde van de tarieven die leveranciers aan kleinverbruikers in rekening brengen.

Dit betekent dat op het moment van aanmaken van de jaarnota de tarieven voor verbruik en vastrecht nog niet bekend zijn. Hiertoe wordt een voorschot in rekening gebracht.

## **Toelichting afrekening aardgas en waterverbruik**

De afrekening over 2017 betreft het verbruik vanaf 1/1/17 tot 31/12/17.

Voor de afrekening ontvangt u een factuur in de loop van januari 2018.

Deze factuur kan per automatische incasso in 5 termijnen betaald worden indien u dit wenst. U kunt dit bij ontvangst van deze nota aan ons opgeven.

Op deze afrekening voor 2017 treft u de volgende posten aan:

- Het door u betaalde voorschot van het jaar 2017, dat in mindering wordt gebracht.
- Het vastrecht m.b.t. het afgelopen jaar.
- Het verbruik over de periode 1/1/17 – 31/12/17.

Indien u in het afgelopen jaar eigenaar bent geworden van een particuliere bungalow of stacaravan, wordt met u afgerekend vanaf de aankoopdatum. De berekening van het vastrecht is naar rato.

We hopen u met deze uitleg voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen zijn dan kunt u contact opnemen met de receptie voor nadere toelichting.

Bent u in de kerstperiode op het Grote bos dan vragen wij u op dat moment de meterstanden van het water en gas aan de receptie door te geven. Dit kan dan ook per email.

De meterstanden kunt u opgeven op het Formulier voor 2018.

## **Belangrijke punten m.b.t. einde seizoen en inzake de winter.**

### **Opruimen van uw plaats, containerdag**

Het seizoen eindigt op maandag 30 oktober. De particuliere eigenaren kunnen tot en met dinsdag 31 oktober aanwezig zijn op het park. We verzoeken u om uw plaats rondom uw bungalow of stacaravan opgeruimd achter te laten voor de winter.

Op zaterdag 21 oktober kunt u grof vuil in gepaste hoeveelheden aanbieden bij de technische dienst tussen 9.00 en 16.30 uur. Grote hoeveelheden afval en koelkasten alleen tegen betaling. Chemisch afval dient u in te leveren bij uw woonplaats. De containerdag is ingesteld als een service om de netheid rondom uw plaats te bevorderen. Wij hopen dat u er gebruik van zult maken.

### **Privé Speeltoestellen**

Bij verschillende bungalows of stacaravans wordt door gasten een speeltoestel of speelbadje geplaatst. Wij vinden het leuk dat u op die manier uw verblijf op ons centrum nog aangenamer wilt maken. Uw speeltoestel (of badje) hoort niet tot de officiële speeltoestellen van RCN. Niettemin kunnen er aan het gebruik op ons centrum voor RCN misschien consequenties verbonden zijn. Daarom wijzen we u op onderstaande punten RCN gaat er vanuit dat het een deugdelijk toestel is dat u gebruikt of eventueel ook laat gebruiken door de andere kinderen.

Voorts nemen wij aan dat u zelf toezicht houdt op het gebruik ervan en dat u het toestel opruimt en/of afbreekt bij uw afwezigheid, zodat er geen gebruik van gemaakt kan worden door anderen zonder uw toezicht. M.b.t. het winterseizoen geldt dat de speeltoestellen geheel verwijderd moeten zijn.

Tenslotte wijzen we u erop dat RCN er vanuit gaat dat u ons vrijwaart van alle juridische consequenties in geval er onverhoopt een ernstig ongeval plaatsvindt op of met het door u geplaatste toestel. Alleen op deze wijze kunnen we er met elkaar voor zorg dragen dat u en uw kinderen een plezierig en veilig verblijf bij ons hebben.

## **Overige punten van belang.**

### **Bladblazen en hogedrukspuiten**

Sinds een paar jaar hebben we het beleid ingezet om de overlast van geluidsoverlast door het gebruik van apparaten als hoge drukspuit, schuurmachines, bladblazers en andere geluid producerende machines door –mede- gasten te beperken. Urenlang een irritant doordringend geluid dat over een groot deel van het park te horen is, geeft veel ergernis bij de overige gasten.

Ik wijs u er wederom op dat het gebruik van deze apparaten beperkt gaat is tot de eerste zaterdag van de maand tussen 9 en 12 uur. De maanden mei (meivakantie) juli en augustus zijn helemaal uitgezonderd. Tip: U kunt handmatig bladruimen met de bladhark en uw straatje schoonvegen met een bezem. Dat levert u een gezonde lichaamsbeweging op en stoort niemand.

### **Bosonderhoudplan**

Elke winter wordt er bos onderhoud gepleegd in een perceel van het park. Komende winter is het deel tussen de Bosduiflaan – Havikslaan – Koekoekslaan – Essenlaan en de groenstrook langs de Kamperfoelielaan aan de beurt.

In het gedeelte dat afgelopen winter is gedaan zal nieuwe aanplant plaatsvinden.

### **Keuring stacaravans**

Elke 3 jaar moet uw stacaravan gekeurd worden zoals vermeld staat in de Overeenkomst die u met RCN heeft. Een kopie van het keuringsrapport waarop vermeld staat dat de caravan is goedgekeurd ontvangen wij van u ter aanvulling van uw gegevens. U wordt dringend verzocht deze verplichting na te leven.