

RCN het Grote Bos



**Informatie voor u
als jaargast
2019**

Geachte gast,

Voor u als eigenaar van een particuliere bungalow of stacaravan hebben wij een informatieboekje samengesteld met hierin de tarieven voor het jaar 2019. In dit boekje vindt u op overzichtelijke wijze alle informatie terug die van belang is voor u als jaargast.

Heeft u een vraag, maar staat het antwoord niet in het boekje? Loopt u dan even binnen op de receptie. De medewerkers staan u graag te woord!

Wij wensen u een fijne tijd op ons park toe.

Anneke Kuiper-Speckmann
Parkmanager

Seizoen 2019



Aanvang seizoen	4
Aansluiting riolering.....	4
Administratiekosten.....	4
Afval	4
Alarminstallaties	4
Beplanting	4
Berekenen water en gas aan vaste gasten	5
Betalen in termijnen (alleen voor gasten met een Nederlandse bankrekening)	5
Bezoek.....	6
Consumptiebonnen	6
Container dag.....	6
Elektra bij afwezigheid.....	6
Familiereregeling (bloedverwantenregeling).....	6
Gas	6
Huisdier	6
Keuring stacaravans	6
Noodgevallen	7
Onderhuur.....	7
OZB, onroerend zaak belasting.....	7
Partytenten	7
Postpakketten	7
Privé speeltoestellen.....	7
Slagboompas.....	8
Schuren stacaravans	8
Tarieven 2019	8
Tweede auto (alleen voor particuliere eigenaren.....	8
Tweede gebruiker	8
Videma en KPN:	8
Vriendenvereniging.....	9
Vuilafvoer en waterschapsbelasting.....	9
Water	9
Winterperiode.....	9
Zwemmen	9

Aanvang seizoen

Op vrijdag 29 maart 2019 start het seizoen. U bent dan van harte welkom tot en met 28 oktober 2019.

Aansluiting riolering

De aansluiting op de riolering wordt verzorgd door de eigenaar. In geval van een verstopping, komen de werkzaamheden van de rioolput tot in de stacaravan of bungalow voor rekening van de eigenaar. De tekening waarop staat aangegeven waar de rioolput zich in uw geval bevindt, zijn inzichtelijk bij de receptie. Regenpijpen mogen niet op de riolering worden aangesloten.

Administratiekosten

De administratiekosten voor seizoengasten bedragen € 20,00.

Afval

Bij de vuilcontainers in de milieustraat bij de werkplaats kunnen de volgende afvalsoorten gratis worden ingeleverd:

- Papier in de papiercontainer
- Glas in de glascontainers
- Huisvuil in plastic zakken in de huisvuilcontainer

Op de groenstort kan biologisch afbreekbaar afval gratis worden gedeponerd:

- tuinafval, takken, bladeren en gras

Grof vuil

Via de receptie kunt u een afspraak maken om uw grof vuil in te leveren. Een overzicht van de gehanteerde prijzen kunt u opvragen bij de receptie.

Chemisch afval

Batterijen kunt u deponeren in de batterijenbak op de receptie.

Ander chemisch afval dient u mee naar huis te nemen en in te leveren bij uw eigen gemeente.

Alarminstallaties

Alarminstallaties moeten worden door gemeld naar de eigenaar. Daarnaast moeten zij op afstand uitgeschakeld kunnen worden (tenzij een alarmsignaal na 5 minuten vanzelf stopt.) Het personeel van Het Grote Bos reageert 's nachts niet op (valse) alarmmeldingen.

Beplanting

De directe omgeving dient een geheel te vormen met het totale bosterrein. Dit houdt in dat de aanplant afgestemd is op de omgeving van uw bungalow/stacaravan op RCN Vakantiepark het Grote Bos

Bij de aanplant van bomen, struiken of sierplanten dient rekening gehouden te worden met regelmatig terugkerend groot bosonderhoud, zoals dunning van het aantal bomen. Bij nieuwe aanplanting dient u rekening te houden met de beplantingslijst welke beschikbaar is op de receptie. Dit om het bouseigen karakter te behouden.

Snoeiwerk is alleen toegestaan aan uw eigen sierbeplanting. Het kappen en snoeien van bomen is voorbehouden aan medewerkers van RCN. Het zelfstandig snoeien of kappen van een boom of bouseigen struiksoort wordt beschouwd als vernieling.

Snoeiwerk kan het gehele seizoen aangevraagd worden op de receptie. Aanvragen die na 1 oktober binnenkomen kunnen niet meer worden meegenomen voor het komende winterseizoen.

Berekenen water en gas aan vaste gasten

De tarieven voor water en gas die RCN berekent aan de vaste gasten worden jaarlijks vastgesteld en zijn gebaseerd op de gemiddelde tarieven die leveranciers aan kleinverbruikers in rekening brengen. Het komt erop neer dat de gemiddelde tarieven zoals die op 1 juli van enig jaar gelden de basis zijn voor de tarieven zoals RCN die hanteert.

Dit betekent dat op het moment van aanmaken van de reservering de tarieven nog niet bekend zijn, zowel voor verbruik als vastrecht.

De afrekening over 2018 betreft het gebruik vanaf 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018.

De factuur hiervan ontvangt u in de loop van december/ januari. Deze factuur kan per automatische incasso in 5 termijnen betaald worden indien u dit wenst. Wanneer u de factuur ontvangt, kunt u dit aan ons doorgeven. Neem hiervoor contact op met de receptie.

Op de afrekening van 2018 treft u de volgende posten aan:

- Het door u betaalde voorschot van het jaar 2018, zal in mindering worden gebracht
- Het vastrecht van het gehele jaar
- Het verbruik over de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018.

Indien u in het afgelopen jaar eigenaar bent geworden van een bungalow of stacaravan, wordt er met u afgerekend vanaf de aankoopdatum. De berekening van het vastrecht is naar rato per maand.

Betalen in termijnen (alleen voor gasten met een Nederlandse bankrekening)

Voor de betaling van het staangeld kunt u kiezen uit de volgende mogelijkheden:

1. Betaling in twee termijnen, door middel van overschrijving op rekeningnummer NL58 RABO 031 699 71 45 t.n.v. RCN Vakantiepark het Grote Bos te Doorn. Vermeld hierbij uw reserveringsnummer.
Het eerste termijn moet voldaan zijn voor 1 januari 2019, de tweede termijn voor 1 juli 2019.
2. Betaling in 1 termijn door middel van een machtiging tot automatische incasso. De afschrijving vindt plaats rond 1 januari 2019.
3. Betaling in 2 termijnen door middel van een machtiging tot automatische incasso. Het eerste termijn wordt afgeschreven rond 1 januari 2019, de tweede termijn rond 1 juli 2019
4. Betaling in 8 termijnen. Het bedrag wordt in 8 maandelijkse termijnen afgeschreven, te beginnen op 1 december 2018 en eindigt op 1 juli 2019.
5. Betaling in 10 termijnen. Het bedrag wordt in 10 maandelijkse termijnen afgeschreven, te beginnen op 1 november 2018 en eindigt op 1 augustus 2019.
6. Betaling in 12 termijnen. Het bedrag wordt in 12 maandelijkse termijnen afgeschreven, te beginnen op 1 november 2018 en eindigt op 1 oktober 2019.

Indien u gebruik wilt maken van automatische incasso, kunt u dit aangeven op het opgaveformulier. U machtigt ons dan de termijnen van uw bankrekening af te schrijven. Doet u dit echter wel vóór 13 oktober a.s., machtigingen die wij na deze datum ontvangen kunnen wij om administratieve redenen niet meer in behandeling nemen.

Als u het onverhoopt niet eens bent met een bepaalde automatische afschrijving, dan heeft u 8 weken de tijd om daar iets aan te doen. U stuurt een berichtje met de exacte gegevens van uw afschrijving naar uw bank. Daar zal men het betreffende bedrag zonder meer terugstorten op uw rekening.

Wanneer u de incassomachtiging wilt intrekken kunt u dit mailen naar hetgrotebos@rcn.nl

Indien u de betaling in één keer voldoet krijgt u een korting van 1% op uw jaarplaats (zonder alle bijkomende kosten). U dient uw betaling voor 1 januari 2019 zelf over te maken of via een automatische incasso van 1 termijn.

Bewonersvereniging

Op RCN Vakantiepark het Grote Bos is een Bewonersvereniging actief. Deze vereniging behartigt de belangen van de vaste gasten van RCN.

Tevens organiseren zij tijdens het seizoen diverse activiteiten. Ook u kunt lid worden van de vereniging. Een inschrijfformulier kunt u bij de receptie ophalen.

Bezoek

Personen die uw kampeerplaats bezoeken zonder overnachting.

- Bezoekers dienen hun auto op een van de bezoekersparkeerplaatsen buiten het terrein te parkeren.
- Bezoekers ontvangen geen slagboompasje.
- Bezoekers kunnen geen gebruik maken van de zwembaden.

Consumptiebonnen

De consumptiebonnen zijn te koop per boekje. Een boekje kost € 50,- en bevat 25 bonnen. Tegen inlevering van deze bon ontvangt u een drankje met een verkoopprijs tot en met € 2,50. In 2019 kunt u de bon ook inleveren voor een glas huiswijn. Andere dranken zijn tegen bijbetaling ook te bestellen. De bonnen zijn geldig tot 31 december 2019.

Container dag

Op zaterdag 20 oktober 2018 kunt u grof vuil in gepaste hoeveelheden aanbieden bij de technische dienst tussen 9.00 en 16.30 uur. Grote hoeveelheden afval en koelkasten alleen tegen betaling. Chemisch afval dient u in te leveren bij uw woonplaats. De container dag is ingesteld als een service om de netheid rondom uw plaats te bevorderen. Wij hopen dat u er gebruik van zult maken.

Elektra bij afwezigheid

Het is verstandig uw koelkast en/of diepvries leeg te maken en uit te zetten wanneer u niet aanwezig bent. In het geval er een stroomstoring voordoet is RCN het Grote Bos niet aansprakelijk voor bederf of eventuele gevolgen daarvan.

Familieregeling (bloedverwantenregeling)

Wanneer familieleden in de 1^e en/of 2^e graad of inwonende gezinsleden vanaf 25 jaar komen logeren, dient u een familieregeling af te sluiten. U betaalt hiervoor € 119,- per jaar.

De bloedverwantenregeling geldt niet voor vrienden of kennissen. Deze kunt u aanmelden voor onderhuur. Zie hiervoor: **Onderhuur**.

Zwembadpassen worden alleen verstrekt aan diegenen die op het contract staan vermeld. Sluit u een familieregeling af, dan ontvangt u voor hen ook zwembadpassen. Vult u het gezinsledenformulier hiervoor in.

Kruimelpadpassen wordt alleen verstrekt aan diegenen die op het contract staan vermeld. Wilt u voor uw familieleden ook een Kruimelpadpas, dan kunt u deze bij de receptie verkrijgen voor het bedrag van € 3,50.

Gas

Voor het gas betaalt u een voorschot van € 200,-. Het tarief voor de eindafrekening van het seizoen 2018 bedraagt € 0,70 per m³ en het vastrecht € 179,40.

Huisdier

Per bungalow of stacaravan zijn maximaal 2 huisdieren toegestaan. Voor hun verblijf betaalt u een vast bedrag per huisdier. U ontvangt een penning die bevestigd moet worden aan de halsband van het huisdier. Uw hond dient op het terrein aangelijnd te zijn en buiten het terrein uitgelaten te worden. Op naleving van deze regels kan worden gecontroleerd. De kosten voor beide huisdieren zijn gelijk, namelijk € 125,- per jaar.

Keuring stacaravans

Het is verplicht dat alle stacaravans die op onze camping staan elke 3 jaar gekeurd worden. Deze keuring helpt ook om uw veiligheid te vergroten. U kunt terecht bij de Mobiele Caravan Service, te bereiken op 088- 255 5555 of Installatiebedrijf Heuvelland, te bereiken op 0343-421 066.

Noodgevallen

Als er sprake is van een noodgeval, adviseren wij u om altijd een medewerker in te schakelen. Zij weten precies hoe zij een arts, ambulance, politie of brandweer snel in kunnen schakelen. Ook zijn er voldoende medewerkers die EHBO kunnen verlenen.

Buiten de openingstijden van de receptie belt u het **noodnummer: 088 166 5650**

Onderhuur

De bungalow of stacaravan mag gedurende maximaal 6 weken worden onderverhuurd aan derden (dat is iedereen die niet tot uw gezin behoort en niet onder de familieregeling valt: onder gezin verstaan we iedereen die permanent woont in het huis van de huurder). Hiervoor wordt aan de receptie € 59,50 per week of € 11,- per losse overnachting betaald. Onderhuurformulieren kunt u bij de receptie ophalen of per mail ontvangen. U wordt verzocht deze 14 dagen van te voren in te leveren zodat wij uw gasten kunnen registreren en bij aankomst welkom kunnen heten.

OZB, onroerend zaak belasting

Definitief tarief OZB 2018

Particuliere bungalow € 11,89

Stacaravan € 12,27

Voorschot tarief OZB 2019

Particuliere bungalow € 12,13

Stacaravans € 12,52

Partytenten

Het gebruik van een partytent is toegestaan zolang u aanwezig bent. Een partytent mag niet als kampeermiddel gebruikt worden.

Postpakketten

De afgelopen jaren is het aantal postpakketten enorm toegenomen. Wij nemen deze pakketten graag voor u aan, maar verzoeken u vriendelijk deze wel met spoed op te halen. Laat u een groot pakket bezorgen, dan dient u dit eerst te overleggen met de receptie.

Privé speeltoestellen

Op diverse plaatsen is (door gasten) een speeltoestel of speelbadje geplaatst. Wij vinden het leuk dat u op die manier uw verblijf op ons park nog aangenamer wilt maken. Uw speeltoestel (of badje) hoort niet tot de officiële speeltoestellen van RCN. Niettemin kunnen er aan het gebruik op ons park voor RCN misschien consequenties verbonden zijn.

Daarom wijzen we u graag even op onderstaande punten:

- RCN gaat ervan uit dat het een deugdelijk toestel is dat u gebruikt of eventueel ook laat gebruiken door andere kinderen van het park.
- Voorts nemen wij aan dat u zelf toezicht houdt op het gebruik ervan en het toestel opruimt en/of afbreekt bij uw afwezigheid, zodat geen anderen er zonder toezicht gebruik van kunnen maken.
- Tenslotte wijzen we u erop, dat RCN ervan uitgaat dat u ons vrijwaart van alle juridische consequenties in geval er onverhoopt een ernstig ongeval plaatsvindt op of met het door u geplaatste toestel.
- De maximale toegestane afmetingen voor een speelbadje zijn 1,5 x 2 meter, diepte 30 cm.

Alleen op deze wijze kunnen we er met elkaar voor zorgen dat u en uw kinderen een plezierig en veilig verblijf bij ons hebben.

Slagboompas

U krijgt 1 pasje voor de slagboom. Een eventuele tweede auto dient op een van de bezoekersparkeerplaatsen te worden geparkeerd. U kunt bij de receptie een kopiekaart aanvragen van uw slagboompas. Dit geeft u de mogelijkheid om met een andere auto de slagboom te passeren. U kunt echter met deze kopiepas nooit met meerdere auto's op het terrein. Het is immers een kopie van uw originele slagboompas.

De slagboom bij de hoofdingang is toegankelijk voor auto's tussen 7 uur en 23 uur. Met het pasje kunt u 24 uur per dag uitrijden bij de hoofdingang in geval van nood.

Schuren stacaravans

Bij de stacaravans mag een schuurtje geplaatst worden.

De inhoud van een schuur mag niet groter zijn dan 12 m³.

Voor de buitenmaten geldt dat de nokhoogte maximaal 2.40 meter en minimaal 1.85 meter mag zijn.

Een eventueel afdak aan de voorzijde van de schuur mag niet verder dan 1 meter, vanaf de deur gemeten, uitsteken.

De afstand tussen de schuur en de buurplaats dient minimaal 3 meter te zijn.

Tarieven 2019

Particuliere Bungalow € 1940,52

Particuliere Stacaravan

Er is een indeling in drie categorieën:

Categorie 1: staanplaats tot 200 m²: € 2087,38

Categorie 2: staanplaats tussen 200 m² en 250 m²: € 2301,58

Categorie 3: staanplaats groter dan 250 m²: € 2569,33

Tweede auto (alleen voor particuliere eigenaren)

Indien u eigenaar bent van een bungalow, kunt u met twee auto's op het terrein. Het tarief bedraagt € 90,- per jaar. Dit kan niet naar rato worden berekend. Let op; het is alleen mogelijk indien er geen ruimtebezwaren zijn.

Tweede gebruiker

Het kan voorkomen dat het gebruik van een bungalow en/of stacaravan gedeeld wordt met een ander. De "tweede gebruikersregeling" voorziet in deze situatie. Zowel de eigenaar als de tweede gebruiker kunnen ieder met hun gezin gebruikmaken van de caravan. De kosten hiervoor bedragen per seizoen € 238,-

Videma en KPN:

Particuliere bungalow	Videma € 45,72 KPN Digitaal € 25,50
Stacaravan	Videma € 45,72 KPN Digitaal € 25,50

Videma brengt onder andere aan recreatiebedrijven rechten in rekening voor het verspreiden van televisiebeelden. De Videma rechten die RCN moet betalen en aan u doorberekend worden, gelden voor alle plaatsen met zo'n aansluiting ongeacht of u er wel of geen gebruik van maakt. Het tarief van Videma dat RCN aan u doorberekent is jaren het zelfde geweest, maar dit sinds 2018 is dit aangepast aan de werkelijke kosten.

Vuilafvoer en waterschapsbelasting

Vuilafvoer	Particuliere bungalow + stacaravan	€ 55,-
Waterschapsbelasting	Particuliere bungalow + stacaravan	€ 85,43

Water

Voor het water betaalt u een voorschot van € 75,-. Het tarief voor de eindafrekening van het seizoen 2018 bedraagt € 1,75 per m³ en het vastrecht € 64,80.

Winterperiode

Op maandag 5 november eindigt het seizoen 2018. De kerstvakantie begint voor alle regio's op 21 december 2018 en duurt tot en met 7 januari 2019. De voorjaarsvakantie valt tussen 16 februari en 5 maart. In de genoemde periodes kunt u gebruikmaken van uw bungalow of stacaravan. Er zal ook een klein recreatief programma zijn. Het nieuwe seizoen begint op vrijdag 29 maart 2019.

Zwemmen

Het zwembad is alleen toegankelijk met een geldige toegangspas. Deze ontvangt u tijdens het start seizoen bij het ophalen van het contract en de seizoenbenodigdheden. Let op; zwemmen is geheel op eigen risico.