

**INFORMATIE VOOR DE VASTE GASTEN VAN EEN STACARAVAN OF CHALET OP  
RCN VAKANTIEPARK HET GROTE BOS 2019**



Geachte gast,

Dit informatieboekje is een handig naslagwerk voor al onze vaste jaarplaatsen met een stacaravan of chalet. Tevens is het boekje handig voor u, als onze toekomstige gast. Mochten er na het lezen van dit boekje nog vragen zijn, dan kunt u terecht bij de receptie, even bellen naar tel. 0343 513 644 of een mail sturen met uw vraag naar; [hetgrotebos@rcn.nl](mailto:hetgrotebos@rcn.nl)

Anneke Kuipers-Speckmann  
Parkmanager



## **1. STACARAVANS EN CHALETS:**

Looptijd overeenkomst; In afwijking van het bepaalde in artikel 3 van de Recron-voorwaarden 2016 wordt de overeenkomst aangegaan voor de tijd van 3 jaar. Ingaande op 1 januari 2017 en derhalve eindigend op 31 december 2019. Het seizoen begint op de in de seizoenbrief aangegeven datum. De stacaravan of chalet mag gebruikt worden in de nader vast te leggen periode van eind maart tot 1 november. Daarbuiten is alleen verblijf in de officiële schoolvakanties en de weekenden toegestaan.

### **De maten van een stacaravan of chalet:**

De afmetingen van het vloeroppervlak van een stacaravan zijn maximaal 10 m bij 3.50 m en een hoogte van 3.50 m vanaf de grond gemeten. De maten die RCN hanteert zijn ruimer, maar het bestemmingsplan gemeente Doorn laat deze maat niet toe. De stacaravan als zodanig mag niet verlengd of verbreed worden. Een stacaravan is een zelfstandige constructie op wielen, die in z'n geheel verplaatsbaar is.

Klompenhokje maximale lengte: 3 m, maximale breedte 1,50 m, maximale hoogte: 10 cm onder de gootlengte.

Er wordt naar gestreefd om de in het verleden gedoogde situaties weer binnen de regels terug te brengen. Bij verkoop van de stacaravan wordt deze situatie in ieder geval uitgangspunt.

### **Veiligheidskeuring van stacaravans.**

Het is verplicht gesteld dat alle stacaravans die op onze camping staan iedere 3 jaar gekeurd worden. Op de receptie dient een keuringsbewijs van uw stacaravan aanwezig te zijn. Het is voldoende als er op staat dat het gas- en elektra-aansluiting gecontroleerd en goedgekeurd zijn. U kunt het bijvoorbeeld laten doen door de ANWB of de Mobiele Caravan Service, telefoonnummer 088-255 55 55 of email [info@mobielecaravanservice.nl](mailto:info@mobielecaravanservice.nl).

### **Bijgebouwen:**

Er mag 1 schuurtje bij de caravan of chalet geplaatst worden. U dient dit altijd te overleggen met de parkmanager.

De maten van een schuur zijn maximaal:

- 2 m x 3 m en een hoogte van 2.20 m.

- de inhoudsmaat mag nooit groter zijn dan 12 m<sup>3</sup>.

Indien u bovenstaande maten volledig wilt benutten dan zijn de maximale maten:

2x3x182,5x218,5 m (nokhoogte). Plaatsing dient altijd in overleg met de Technische Dienst te gebeuren. Vergeet niet om ook met de burens te overleggen. Het is niet de bedoeling dat u het uitzicht van anderen of de vrije doorgang voor mogelijk nieuwe stacaravans belemmert.

**Een nieuwe stacaravan:**

Het plaatsen van een nieuwe stacaravan gaat uitsluitend in overleg met RCN Vakantiepark het Grote Bos. De plaatsing en de kosten daarvan evenals het afvoeren van de oude stacaravan zijn voor uw rekening. In de meeste gevallen kunt u uw oude stacaravan of chalet inruilen. De dealer kan ook vervoer en aansluitingen op water, elektra en (aard)gas regelen. Informeert u naar deze mogelijkheden bij het inruilen van een oude en het kopen van een nieuwe caravan.

Bij aankoop van een nieuwe stacaravan is gratis plaatsen en aansluiten evenals het vervoer in veel gevallen in de prijs inbegrepen. Laat u zich daar goed over informeren. De nieuwe stacaravan of chalet mag niet ouder zijn dan 10 jaar.

**Verkoop van een stacaravan of chalet:**

Indien u van plan bent om uw stacaravan of chalet te verkopen, dient u het volgende te doen. Ouder dan 25 jaar mag de stacaravan niet meer verkocht worden op het terrein. Voor een chalet is dat 40 jaar.

1. Maak melding van uw voornemen bij RCN Vakantiepark het Grote Bos.
2. Maak een afspraak om de maximale verkoopprijs van de stacaravan of chalet vast te stellen in overleg met de Parkmanager van RCN Vakantiepark het Grote Bos of met de daarmee belaste medewerker.
3. Vervolgens wordt de verkoopprijs overeengekomen en het "te koop"-kaartje opgehangen op het info bord nabij de receptie. U kunt ook gebruik maken van de mogelijkheid om uw stacaravan of chalet op de algemene RCN site te plaatsen. U kunt daarvoor de link en de nodige informatie opvragen bij de receptie.

Indien zich een koper aandient, wordt er door drie partijen een afspraak gemaakt voor een moment waarop de overdracht plaats vindt. De inboedel en het schuurtje worden niet in de prijs meegenomen.

De betaling van de stacaravan of chalet kan op twee manieren:

1. Contant bij de overdracht.
2. Door overmaking per giro of bank binnen een bepaalde af te spreken termijn.

Bij verkoop voor 1 juli is de tweede helft van de vergoeding voor de nieuwe eigenaar, na 1 juli is het volledige stageld door de huidige eigenaar overgemaakt aan RCN.

De kosten bij verkoop zijn voor rekening van de verkoper en bedragen € 300,- inclusief BTW. Dit dient ter plekke door u te worden voldaan. De eigendomsmutaties van stacaravans en chalets worden door het centrum doorgegeven aan de gemeente Doorn. Bij verkoop van de stacaravan of chalet wordt er geen stageld voor de nog niet verstreken periode aan de verkoper terugbetaald.

Mocht niet aan de tussen partijen overeengekomen voorwaarden worden voldaan, dan kan de directie de overeenkomst vernietigen.

N.B. Wanneer de stacaravan of chalet, om welke reden dan ook, tussentijds weer uit de verkoop wordt gehaald of u besluit de caravan niet in de verkoop te doen, (u heeft daarvoor 1 maand de gelegenheid te beslissen) brengen wij u €75,00 administratiekosten (incl. BTW) in rekening.

**Overdrachtsbelasting; Verkoop bungalow en/of stacaravan**

Indien u besluit om uw stacaravan of bungalow te verkopen is het belangrijk dat u de koper ook informeert over het feit dat deze overdrachtsbelasting verschuldigd is. De overdrachtsbelasting bedraagt 2% van de aankoopprijs. De koper dient binnen veertien dagen na aankoop respectievelijk na betaling van de stacaravan of bungalow daarvan aangifte doen.

De eigenaar van een stacaravan of bungalow dient de waarde hiervan ook op te geven in box 3 bij de opgave inkomstenbelasting.

NB: Bij plaatsing van een nieuwe stacaravan/chalet rechtstreeks van de leverancier is de overdrachtsbelasting niet verschuldigd.

**OZB-Belasting:**

Bezitters van een particuliere bungalow betalen het gebruikersdeel van de onroerend zaakbelasting (OZB) aan de hand van de WOZ-waarde. Deze wordt door de gemeente voor het hele park vastgesteld. Het deel dat betrekking heeft op de particuliere bungalows (en stacaravans) wordt als vast bedrag per bungalow (en stacaravan) doorberekend.

**Forensenbelasting:**

Aan particuliere eigenaren van een bungalow of stacaravan/chalet wordt door de gemeenten forensenbelasting in rekening gebracht. Gemeente mogen forensenbelasting heffen op basis van Artikel 223 van de Gemeentewet. De hoogte van de forensenbelasting wordt ieder jaar opnieuw door de gemeenteraad vastgesteld.

Een eigenaar is belastingplichtig indien hij/zij:

1. Juridisch en/of economisch eigenaar is van de bungalow/stacaravan/chalet én
2. meer dan negentig dagen per jaar de bungalow/stacaravan/chalet voor verblijf beschikbaar heeft én
3. elders een hoofdverblijf heeft.

De gemeente legt de aanslag rechtstreeks op aan de eigenaar.

RCN Het Grote Bos heeft de wettelijke verplichting om de gemeente te informeren over de naam, adres en woonplaats van de eigenaar van de betreffende bungalow/stacaravan/chalet alsmede over de ingangsdatum van het verwerven van het betreffende recreatief nachtverblijf.

**Verzekeringen en keuring:**

U dient uw bungalow of stacaravan zelf te verzekeren tegen o.a. brand, schade en aansprakelijkheid.





## 2.

### **ALGEMENE INFORMATIE VOOR ALLE GASTEN:**

Voor het gebruik van stacaravan of chalet, dient u aan uw betalingsverplichtingen te hebben voldaan. Betalingsregelingen zijn binnen RCN niet mogelijk.

#### **Onderhuur, chalet of stacaravan:**

Dat kan voor maximaal 6 weken per jaar en slechts binnen het seizoen en tijdens de overige schoolvakanties. U dient daarvoor een onderhuurovereenkomst in te vullen die u bij de receptie kunt afhalen. Wij brengen u een bedrag in rekening voor administratiekosten, toeristenbelasting, registratie- en plaatsingskosten en faciliteiten.

De huursom die u als verhuurder vraagt, is verder vrij. Onderhuurders kunnen gebruik maken van alle voorzieningen op het park. Onderhuurders dienen zich bij aankomst aan de balie te melden. Er is een algemene registratieplicht. Indien de onderhuurder een huisdier mee heeft, betaalt men het geldende huisdiertarief.

#### **Bloedverwantenregeling:**

Wanneer een of meer familieleden (ouders, kinderen en hun eventuele gezinnen) regelmatig van uw bungalow, stacaravan gebruik maken, is het voordelig om de onderhuurregeling af te kopen via een bloedverwantenregeling. U betaalt in dat geval € 119,- per jaar. De bloedverwant kan d.m.v. een zwembadkaart gebruik maken van het zwembad en van de activiteiten uit het recreatieprogramma. Kinderen tot en met 10 jaar ontvangen bij aankomst in het seizoen een kruimelpadpas.

#### **Parkeerplaats en toegang:**

Voor elke standplaats is er één parkeerplaats beschikbaar. Aan het begin van het jaar of het seizoen ontvangt u een barcodekaart die toegang geeft tot het terrein. Buiten het seizoen wordt de toegang geblokkeerd. Wilt u werkzaamheden verrichten in of rondom uw stacaravan of bungalow dan kunt u om een dagkaartje vragen. Misbruik in welke vorm dan ook van de toegangsregeling en of slagbomen kan betekenen dat wij de overeenkomst beëindigen.

#### **Inrichting van uw plaats:**

Hekjes, schuttingen en poortjes passen niet in het bosbeeld dat wij zoveel mogelijk willen

hanteren. Rechte rijtjes bomen, struiken en coniferen evenmin. Door gasten geplante bomen worden onmiddellijk eigendom van RCN het Grote Bos en vallen als zodanig onder het bosbeheer van het centrum. Zeggenschap daarover berust bij de directie. Snoeien met een snoeischaar is toegestaan. Het kappen van bomen is voorbehouden aan het centrum en dus ten strengste verboden. Verzoeken voor het verwijderen van bomen worden in de winterperiode beoordeeld en kunnen, gezien het belang van het bos, lang niet altijd ingewilligd worden. Het verwijderen van (dode) takken is in de regel niet mogelijk, tenzij er direct en zichtbaar een gevaarlijke situatie ontstaat.

### **Privé speeltoestellen**

Op verschillende plaatsen nabij de bungalow of stacaravan wordt door gasten een speeltoestel of speelbadje geplaatst. Wij vinden het leuk dat u op die manier uw verblijf op ons park nog aangenamer wilt maken. Uw speeltoestel (of badje) hoort niet tot de officiële speeltoestellen van RCN. Niettemin kunnen er aan het gebruik op ons park voor RCN misschien consequenties verbonden zijn. Daarom wijzen we u graag op onderstaande punten. RCN gaat er vanuit dat het een deugdelijk toestel is dat u gebruikt of eventueel ook laat gebruiken door de andere kinderen van het kampeerveld.

Voorts nemen wij aan dat u zelf toezicht houdt op het gebruik ervan en het toestel opruimt en/of afbreekt bij uw afwezigheid, zodat geen anderen er zonder toezicht gebruik van kunnen maken.

Tot slot wijzen we u erop, dat RCN er vanuit gaat dat u ons vrijwaart van alle juridische consequenties in geval er onverhoopt een ernstig ongeval plaatsvindt op of met het door u geplaatste toestel. Alleen op deze wijze kunnen we er met elkaar voor zorgen dat u en uw kinderen een plezierig en veilig verblijf bij ons hebben.

### **Bosonderhoud:**

Op RCN het Grote Bos wordt gewerkt met een 10-jaren bosbeheerplan.

U mag "**niet**" zelf aan onze bomen komen. Zelf snoeien of kappen, is ten strengste verboden.

Wel kunt u via de receptie een snoeiverzoek formulier ontvangen en indienen.

Om zich tot boom te kunnen ontwikkelen is begeleiding nodig in de vorm van snoeien of dunnen. Het is ten strengste verboden om zelf bomen te kappen of te snoeien.

Een afstand van 1 à 2 m is bijvoorbeeld voor een 50 tot 100-jarige beuk veel te weinig. Dunning van bomen en struiken tot 50% is dan noodzakelijk om het gewenste eindbeeld te bereiken.

Doe je dit niet, dan ontstaat een stakerig bos dat na 20 jaar volledig verloren gaat. In het bosbeheersplan wordt ook rekening gehouden met lichtinval en bezonning rond de bungalows.

Na dunning in de bomenlaag zal de onderbeplanting zich vanzelf ontwikkelen. Bomen die gehandhaafd worden zijn o.a. inlandse eik, beuk, den, larix en douglas.

De prunus en prunusheggetjes worden zoveel mogelijk afgezet. Uitkomend hout wordt verklepeld of versnipperd. Het planten van een enkele struik is daarna toegestaan doch niet als afscheiding van uw terrein (zie elders in dit boekje). Struikvormen die een waardevol bosbeeld opleveren zijn: rododendron, bezembrem, vuilboom, krent, hulst, liguster, sneeuwbes en sleedoorn. Coniferen horen thuis in een tuinachtige omgeving en niet in het bos. Wij zijn tegen de aanplant van deze soort.

### **Terrassen en veranda's:**

Het hebben van een terras van stenen of tegels is slechts toegestaan voor stacaravan- en chaletgasten. De aan te houden maat is ongeveer 25 a 30 m<sup>2</sup>. Vaste terrasoverkappingen bij stacaravans en chalets zijn niet toegestaan. Bij een stacaravan of chalet behoort slechts een entree overkapping tot de mogelijkheden of een stacaravanvoortent.

#### **Tuin- en snoeiafval:**

Achter in het bos, aangegeven op de plattegrond, kunt u snoeihout deponeren. Snoeien met een snoeischaar is toegestaan. Het rooien en omzagen van bomen is voorbehouden aan medewerkers van het centrum en dus ten strengste verboden.

U kunt bij de receptie een formulier opvragen om een snoeiverzoek in te dienen.

#### **Huisdieren:**

Om overlast van huisdieren te voorkomen en weg- en veldvervuiling tegen te gaan zijn er een paar regels waaraan u zich dient te houden:

- wanneer u een huisdier bezit en meeneemt, brengt u ons daarvan op de hoogte.
- er zijn 2 huisdieren per plaats toegestaan.
- huisdieren dienen altijd aangelijnd te zijn.
- uitlaten buiten het centrum is dringend gewenst.
- de RCN-huisdierpenning aan halsband van hond of kat geeft de registratie aan van uw huisdier.
- uw bezoek laat de huisdier thuis.
- op het centrum staan 4 hondenpoepzuilen.

#### **Water:**

Voor onze particuliere bungalow en stacaravanbezitters geldt: onttrek geen warm water aan een sanitairgebouw als u een bungalow bezit. Het lozen van afvalwater in de wal achter uw caravan is uit milieuoogpunt ten strengste verboden. Eigenaren van een stacaravan of chalet beschikken over een meter in een meterput in de buurt van het onderkomen. Eenmaal per jaar wordt de meter opgenomen en afgerekend. In eerste instantie wordt er een voorschot in rekening gebracht. Rioolrechten worden gedeeltelijk als vastrechtbedrag geheven en gedeeltelijk gekoppeld aan het waterverbruik zelf. Ze worden afgerekend bij de waternota.

#### **Aardgas:**

In veel gevallen is het mogelijk om een aardgasaansluiting te realiseren. Er dient echter wel een hoofdleiding in de buurt te lopen. Informeert u bij de receptie naar de mogelijkheid van een aansluiting en een voorgedrukte offerte.

Voor het in gebruik nemen van een gasaansluiting is een veiligheidsonderzoek verplicht. Het regelmatig uitvoeren van veiligheidsonderzoeken behoort tot de eisen van het centrum ( 1 x per 3 jaar). Het realiseren van aansluitingen wordt groepsgewijs gerealiseerd, zo mogelijk eenmaal per jaar en in de winterperiode. De tarieven worden gekoppeld aan de kleinverbruikerstarieven van Eneco. Hetzelfde geldt voor het vastrecht.

#### **Elektra:**

Alle stacaravans en chalets hebben rechtstreeks een meteraansluiting via Eneco of een andere elektra leverancier van uw eigen keuze. De kast waar de meter zich in bevindt wordt met twee eigenaren gedeeld. U dient zelf te zorgen voor een veilige kast.



**Milieulasten:**

Stacaravan- of chaletgasten betalen zuiveringslasten voor het geloosde afvalwater. De berekening is als volgt: 1,2 x een vervuilingseenheid. (Voor een woonhuis betaalt u in de regel 3 v.e.'s). Huisvuil wordt eveneens apart in rekening gebracht. Ook worden rioolrechten doorberekend op basis van een vast deel en een prijs per m<sup>3</sup> water. De containers op het terrein zijn bestemd voor huisvuil. Hiervoor betaalt u huisvuilrechten. Grofvuil kunt u tegen betaling aanbieden bij de technische dienst. Voor bouw- en sloopafval kunt u via de receptie een container bestellen.

**Verkeersbewegingen:**

Voor de Reeënlaan, Gaaienlaan en de toegangsweg, Hydeparklaan, kennen drukverkeer. Wij verzoeken u zoveel mogelijk de auto te laten staan wanneer u zich op het centrum verplaatst. Het rijden met brommers, scooters en quads is op het terrein verboden.

Een snelheid van 15 km is de limiet, want we willen dat kinderen hier in zekere zin vrijer en onbezorgder dan thuis hun gang kunnen gaan, al blijft voor hen en hun ouders oplettendheid geboden. Wij beschouwen ons terrein als een woonerf waar kinderen voorrang hebben. Het misbruiken van de slagboom kan bij herhaling leiden tot het opzeggen van de plaats. Op het terrein hanteren wij de verkeersregels die ook daarbuiten gelden. Wij verzoeken onze gasten zich daaraan te houden. Wij verzoeken u overigens te parkeren op de daarvoor in de plattegrond aangegeven plaatsen. Voor elke plaats is een parkeerplek beschikbaar. Meestal niet nader per plaats aangegeven. Wildparkeren is niet toegestaan. De ruimte voor de receptie is geen parkeerplaats. Komt u na sluitingstijd van de receptie aan, dan kunt u parkeren op het terrein tegenover de receptie of op de Hydeparklaan.

**Periode van verbouw, nieuwbouw of klussen en zondagsrust:**

Wie bouwt of verbouwt dient rekening te houden met de omwonenden. Om te voorkomen dat mensen, in verband met het bouwen, klussen en tuinieren van anderen, hier niet tot rust kunnen komen, verzoeken wij de zaterdag, zondag en daaraan gelijkgestelde dagen en niet tijdens de schoolvakanties geen enkel geluidsoverlast te veroorzaken. Bouwen, verbouwen en grote klussen uitvoeren dient te geschieden in de periode 1 september tot 1 mei.

Alle voorkomende werkzaamheden dienen beoordeeld te worden door de parkmanager en/of hoofd van de terreindienst. Bespreek uw bouwplannen met uw burens. Er is altijd schriftelijk toestemming nodig van de parkmanager en/of hoofd van de terreindienst.

Met nadruk wijs ik u op artikel 5.5 van de overeenkomst.

**Milieu en afval:**

Op RCN Vakantiepark het Grote Bos proberen we zo goed mogelijk om te gaan met het milieu. Wij hopen op een ieders medewerking, vooral waar het gaat om afvalscheiding.

Hieronder de voorschriften:

- Papier en karton kunt u deponeren in de papiercontainer bij de slagbomen. We verzoeken u dozen kapot te scheuren en in stukken in de container te deponeren.
- Glas kunt u op kleur deponeren in de glascontainer op het milieuplein.
- Oud ijzer en metalen kunt u kosteloos aanbieden bij de technische dienst dagelijks om 13.00 uur.
- Huishoudelijk restafval verpakt in dichte vuilniszakken kunt u deponeren in de containers op het milieuplein.

- Bladeren en snoeiafval kun u deponeren op het centrale terrein langs de waterbron. Wij verzoeken u dringend om blad en snoeiafval niet elders op het terrein te storten maar het te brengen naar het centrale stortpunt. Let op: alleen takken en bladeren
- Klein houtafval kunt u aanbieden bij de technische dienst op de daarvoor bestemde opruimdagen. Grote hoeveelheden houtafval kunt u tegen betaling aanbieden in overleg met de technische dienst.
- Voor uw bouw- en slooafval kunt u een container huren bij SITA.
- Batterijen kunt u (kosteloos) inleveren in de batterijenbox op de receptie.
- Chemisch afval kunt u niet inleveren op RCN het Grote Bos, maar dient u aan te bieden bij de gemeente in uw eigen woonplaats.
- Kleding en schoenen kunt u deponeren in de Kici-container op het milieuplein.
- Elk jaar zijn wordt er een opruimdag gepland in het najaar. Kleine hoeveelheden grofvuil kunt u bij de TD aanbieden.

#### **Specifieke regels:**

- Het aanleggen van een vijver bij een stacaravan of chalet of particuliere bungalow is niet toegestaan.
- Per plaats is slechts 1 auto toegestaan.
- Het plaatsen van een tent, caravan of camper bij een stacaravan of chalet is niet toegestaan.
- Sleutels van kettingen worden alleen afgegeven tegen betaling van een borg van € 15,-.
- Partytenten dienen bij afwezigheid van minimaal een dag afgebroken te worden.
- Een partytent komt in de plaats van een luifel of bijzettentje.
- Het repareren van een auto, brommer, motor en dergelijke is gezien het karakter van ons recreatiecentrum niet toegestaan.
- Vanaf 1 januari 2014 ligt de leeftijdsgrens voor de verkoop van alle alcoholhoudende drank bij 18 jaar.  
Verder mogen jongeren onder de 18 jaar geen alcoholhoudende drank bij zich hebben op ons terrein. Overmatig alcoholgebruik is niet toegestaan.
- Autogas is op ons terrein alleen toegestaan ingebouwd in een auto of camper. Dit gas is verboden voor verwarmingsdoeleinden.
- BBQ op kolen mag mits er een emmer water naast staat en er geen code rood is.  
Voorkeur heeft een gas BBQ. Geen open vuur daarna op de BBQ!!
- **Vanwege de rust is gebruik van bladblazers, hogedrukreinigers, schuurmachines etc. slechts op de eerste zaterdag van de maand tussen 9.00 en 12.00 uur toegestaan. Op andere tijdstippen is het gebruik van elektrische onderhoudsapparaten niet meer toegestaan op het park.**

Voor overige regelgeving verwijzen wij u naar de Huurovereenkomst ongebouwde onroerende zaak en de Recronvoorwaarden vaste plaatsen (voor particuliere bungalows en stacaravans).

#### **De 8 geboden van RCN:**

Deze geboden gelden op alle centra van RCN en hebben ook uitwerking op de directe omgeving ervan.

Het betreft zaken als gebruik van geweld, drugsgebruik, alcoholmisbruik, wapenbezit. Allemaal zaken die tot – soms directe - verwijdering van het centrum kunnen leiden.

Deze 8 geboden kunt u opvragen bij de receptie.



RCN het Grote Bos  
Hydeparklaan 24  
3941 ZK Doorn  
Tel. : 0343-513644  
e-mail: hetgrotebos@rcn.nl

\* wijzigingen en drukfouten onder voorbehoud